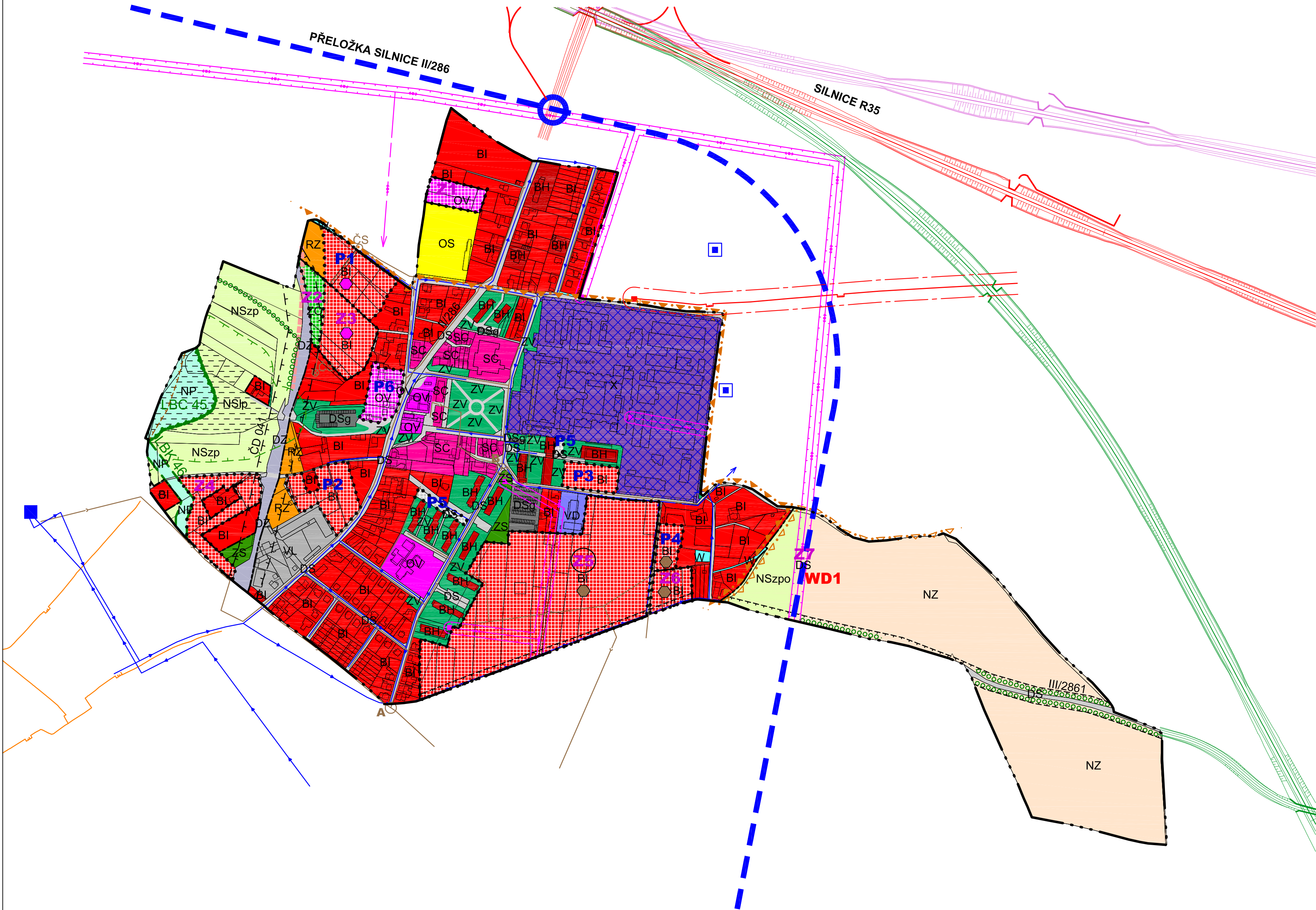


ÚZEMNÍ PLÁN VALDICE

ODŮVODNĚNÍ



LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
----			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
----			Hranice řešeného katastrálního území
----			Hranice zastavěného území
			Hranice zastavitelných a přestavbových ploch
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ
BI	BI		Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BH	BH		Bydlení - v bytových domech
OV	OV		Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
VL			Výroba a skladování - lehký průmysl
VD			Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
SC			Plochy smíšené obytné - v centrech měst
DS			Dopravní infrastruktura - silniční
	DS		- přeložka silnice II/286 - osa koridoru
DSg			- garáže
DZ			Dopravní infrastruktura - drážní
RZ			Rekreace - zahrádkové osady
ZV			Zeď - na veřejných prostranstvích
ZS			Zeď - soukromá a vyhrazená
	ZO		Zeď - ochranná a izolační
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NP			Plochy přírodní
NZ			Plochy zemědělské
NSx			Plochy smíšené
			x= p - přírodní, z - zemědělské, l - lesní, o - ochranná
X			Plochy specifické
			VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY
	WD1		WD1 - Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/286
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			Vrchní vedení 35 kV
			Trafostanice
			Vodovodní řady
			Vrt / Studna
			Vodojem
			Kanalizační řady - gravitační
			Kanalizační řady - výtlač
			Čerpací stanice
			Plynovod VTL
			Plynovod STL
			Regulační stanice plynovodu
			Pro zásobování lokality nutná realizace TS
			V lokalitě bude řešena oddělná kanalizace
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
			Lokální biocentrum
			Lokální blokordor
			Interakční prvek
			Plochy PUPFL
			Pásmo 50 m od hranice PUPFL
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo železnice
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			Památkově chráněný areál kláštera
			Sesuvné území
			Ochranné pásmo městské památkové rezervace Jičín
			Ochranné pásmo vesnické památkové zóny Studeňany
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
			Hranice BPEJ
			Kód BPEJ
			Třída ochrany
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
			Zastavitelné plochy
			Zastavěné území
			Plochy přestavby
			Pro lokalitu bude zpracována územní studie

ÚZEMNÍ PLÁN VALDICE - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Jakub Vík, Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Pavel Prášil, Ing. Jaroslav Zeníšek

Digitální zpracování: AutoCAD Map 2008

Objednatel: Město Valdice

Návrh: květen 2008

Měřítko: 1 : 5 000

Čistopis: